



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Большая Спасская ул., д.15, стр.1, Москва, 129090  
Телефон: 8 (495) 366-9761, факс: 8 (495) 366-9761, e-mail: dogm@mos.ru, http://www.dogm.mos.ru  
ОКПО 02110342, ОГРН 1027700386625, ИНН/КПП 7719028495/770801001

14 СЕН 2016

№ 01-50/02-2561/16

Руководителям образовательных  
организаций

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемые руководители!**

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова Главным управлением МЧС России по городу Москве разработаны Единые требования к организациям, осуществляющим техническое обслуживание систем противопожарной защиты на объектах социальной сферы.

Прошу учитывать данный порядок для осуществления закупок в рамках указанных услуг.

Приложение: на 3 л., в 1 экз.

Первый заместитель руководителя

М.Ю. Тихонов

## **ЕДИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

### **к организациям, осуществляющим техническое обслуживание систем противопожарной защиты на объектах социальной сферы**

В соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1225 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» организации, выполняющие работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны иметь лицензию МЧС России.

1. Рассматривать как основных поставщиков услуг по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты организации, имеющие опыт работы с социально значимыми объектами г. Москвы.
2. Обязать сотрудников обслуживающей организации проходить периодические курсы повышения квалификации.

#### **I. Особенности оформления договора на техническое обслуживание систем противопожарной защиты**

1. При заключении договоров на техническое обслуживание рекомендуется установить срок проведения технического обслуживания не реже 1 раза в месяц, а также наличие регламента проведения работ по техническому обслуживанию по каждой противопожарной системе.
2. При заключении договоров на техническое обслуживание необходимо предусматривать наличие и ведение журналов проведения ТО на каждую противопожарную систему на каждом объекте.
3. Предусмотреть при заключении договоров разграничение между «срочными работами по устранению неисправности» и «плановыми работами по устранению неисправности».

«срочными работами по устранению неисправности» - выход из строя датчика, неисправность приёмно-контрольного прибора или шлейфа.

«плановыми работами по устранению неисправности» - перенос оборудования, перенастройка и перепрограммирование оборудования.

Установить сроки устранения неисправностей:

- в рамках «срочные работы по устранению неисправности» - не более 3-х часов;

- в рамках «плановые работы по устранению неисправности» - не более 24-х часов.

4. Предусмотреть при заключении договоров возможность получения от обслуживающей организацией круглосуточных консультаций и круглосуточного вызова технического персонала через диспетчерскую службу для устранения неисправностей в будние, выходные и праздничные дни, а



также в ночное время с соблюдением установленных временных интервалов и с использованием средств сохранения информации.

5. Не реже одного раза квартал обслуживающей организации проводить обучение сотрудников охраны объекта правилам пользования противопожарными системами с отметкой в журнале проведения технического обслуживания.

6. Рассмотреть возможность контроля неисправности противопожарных систем защиты объекта удаленно на постоянной основе в круглосуточном режиме диспетчерской службой или сотрудниками обслуживающей организации.

7. Рассмотреть возможность получения заказчиком информации в электронном виде от обслуживающей организации о техническом и противопожарном состоянии объекта в круглосуточном режиме с помощью электронной почты или при помощи специальных программ мгновенного обмена сообщениями между пользователями (мессенджерами).

## **II Рекомендации по контролю за проведением планового технического обслуживания (ТО):**

1. Предусмотреть осуществление контроля за соблюдением регламентов и сроков проведения технического обслуживания обслуживающими организациями.

2. Исключить формальный подход при осуществлении контроля за ведением журналов организациями, осуществляющими техническое обслуживание, а также осуществлять контроль за внесением в них всех произведенных работ.

3. Перед началом работы по договору составить акт о техническом состоянии противопожарных систем объекта с указанием количества и работоспособности установленного оборудования.

4. Контролировать наличие у организаций, осуществляющими техническое обслуживание систем противопожарной защиты в электроцитаховых допуск на электромонтажные работы

5. Осуществлять прием работ по техническому обслуживанию только совместно с представителями организаций, проводивших обслуживание противопожарных систем объекта.

## **III Рекомендации по проведению технического обслуживания РСПИ «Стрелец - Мониторинг»**

А) Проводить техническое обслуживание РСПИ «Стрелец - Мониторинг» в строгом соответствии с «Рекомендациями по порядку взаимодействия руководителей организаций, подключенных к программно-аппаратному комплексу системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров "Стрелец-Мониторинг" с диспетчерской службой пожарной охраны г. Москвы при

проведении технического обслуживания и планово – предупредительного ремонта установок пожарной автоматики», размещенными на сайте Главного управления МЧС России по г. Москве в разделе «Деятельность»;

Б) Предусмотреть при заключении договоров включения в регламент возможность получения информации о всех поступивших сигналах технического характера, а также анализа по всем случаям ложных срабатываний пожарной сигнализации, выявленным причинам и принятым мерам по каждому случаю срабатывания в течении месяца;

В) Организации заказчика незамедлительно предоставлять информацию о смене сотрудников и контактных данных (телефонные номера, адреса электронных почт) в ФКУ ЦУКС МЧС России по г. Москве

**Главное управление МЧС России по г. Москве**

